



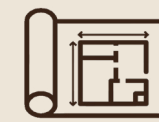
قصر الديباج
DEPAGE PALACE

من نحن :

قصر الديباج : مؤسسة سعودية المنشأ.
عملت على تقديم الخدمات الهندسية المتنوعة من تصميم الداخلي
والخارجي وأيضا أعمال التشطيب بالإضافة إلى التنفيذ الهندسي, وذلك لأكثر
من ١٨ عامًا.
وقد تنوعت المشاريع التي أنجزت من قبلنا بحيث شملت القصور, الفلل,
الفنادق, المكاتب, المحلات التجارية وأيضا الشقق السكنية.

مختصون ب:

التطوير العقاري التصميم الداخلي التصميم الخارجي الإشراف والتنفيذ



WHO WE ARE

Al - Deebag Palace is a Saudi institute which has worked for more than 18 Years in presenting various engineering services such as implementation There are also a wide variety : of your achieved project , which include : palaces , villas , hotels offices , trade shops, apartment.

Specialized in:

Real Estate Development Interior Design Exterior Design
Supervision and Execution

عمارة حي الروضة - مشروع حي الروضة السكني رقم ١٩

النبذة عن المشروع:

يقع المشروع في أحد أرقى أحياء مدينة جدة، ويقدم تجربة سكنية متكاملة في منزل واسع يجمع بين الراحة والاستدامة. تم تصميم المجمع السكني وفق أعلى معايير الجودة ليمنح السكان بيئة راقية وعصرية تلبي مختلف احتياجات الحياة اليومية.

Al-Rawda Building – Al-Rawda Residential Project No. ١٩

Project Brief:

Located in one of Jeddah's most prestigious neighborhoods, this project offers a spacious and fully integrated home that will be your new address. The residential complex is designed with comfort and sustainability in mind, meeting high-quality standards to provide an upscale living environment tailored to modern lifestyles.

وصف المشروع:

عمارتين في أرض واحدة بأربع نماذج من الوحدات السكنية, واسعة , فاخرة, موقع مميز.

مساحة الأرض : ١٦٦٢ م²

أجمالي مساحة البناء : ٧٠٣١

عدد الوحدات : ٢٤

الدرج : ٢

عدد المصاعد : ٥

Project Description:

Two buildings on a single plot, featuring four different types of spacious and luxurious residential units in a prime location.

Land area: 1,662 m²

Total built-up area: 7,031 m²

Number of units: 24

Staircases: 2

Elevators: 5

مميزات الموقع:

- يقع في حي الروضة، وهو حي استراتيجي يطل على شوارع رئيسية مثل شارع الكيال.
- بالقرب من طريق صاري.
- يبعد عن مستشفى الملك فيصل التخصصي حوالي ٨ دقائق.
- يبعد عن حديقة الأمير ماجد حوالي ٩ دقائق.
- يبعد عن عزيز مول حوالي ١٠ دقائق.
- يبعد عن مستشفى الدكتور سمير عباس حوالي ١٦ دقيقة.
- يبعد عن واجهة جدة البحرية حوالي ١٧ دقيقة.

Location Features:

- Located in Al-Rawdah district, a strategic area overlooking main roads such as Al-Kayyal Street.
- Close to Sari Street.
- 8 minutes away from King Faisal Specialist Hospital.
- 9 minutes away from Prince Majed Park.
- 10 minutes away from Aziz Mall.
- 16 minutes away from Dr. Samir Abbas Hospital.
- 17 minutes away from Jeddah Waterfront.



موقع المشروع



المواصفات SPECIFICATIONS

- دهانات وتشطيبات ذات جودة عالية
High-Quality Paints and Finishes
- بورسلان أسباني فاخر ومستدام
Luxurious and Sustainable Spanish Porcelain
- أبواب من خشب الجوز ذات جودة عالية
High-Quality Walnut Wood Doors
- خمس مصاعد للمبنى توفر الخصوصية لكل وحدة سكنية
Five elevators providing privacy for each unit
- غرفة سائق واحدة خاصة لكل وحدة سكنية
One private driver's room for each residential unit
- ٢ عدد من مواقف السيارة خاصة لكل وحدة سكنية
Two parking spaces for each residential unit
- نوافذ واسعة ومزدوجة لعزل الحرارة
Wide double-glazed window for thermal insulation
- عوازل حرارية للأسطح والجدران الخارجية
Thermal insulation for roofs and exterior walls

الضمانات GUARANTEES

العيوب الخفية للمبنى
Hidden building defects

15
سنوات
Years



أعمال الإنشائية
Concrete Works

10
سنوات
Years



أعمال الكهرباء
Electrical Works

2
سنوات
Years



أعمال السباكة
Plumbing Work

2
سنوات
Years



مخطط الدور الأرضي

Ground Floor Plan

● غرفة ألعاب
Playroom

● نادي صحي
Health Club

● جلسات خارجية
Outdoor seating areas

● غرفة حارس
Guard room

● مواقف سيارات
Parking spaces

● ٢٤ غرفة سائق
driver rooms 24



مخطط الأدوار المتكرره

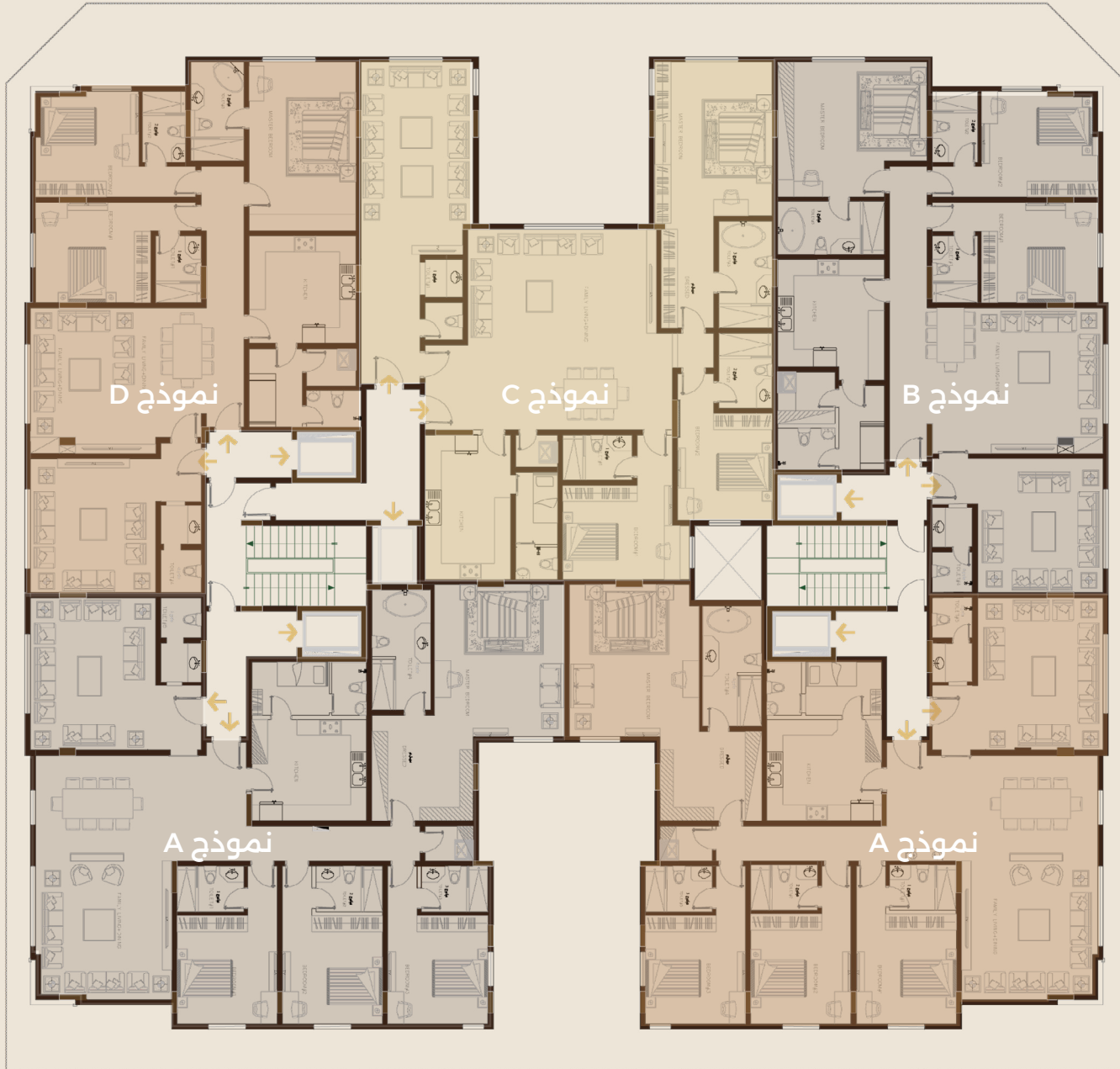
Typical floor plan

● ٢٠ وحدة سكنية
residential units 20

● نظام المنزل الذكي
Smart Home system

● خزان مياه مستقل لكل وحدة سكنية علوية وسفلية
Separate water tanks for all upper and lower residential units

● تكييف مركزي لمصالة المعيشة وغرفة النوم الرئيسة
Central air conditioning for the living room and master



نموذج A

مساحة ٢٧٢ م²

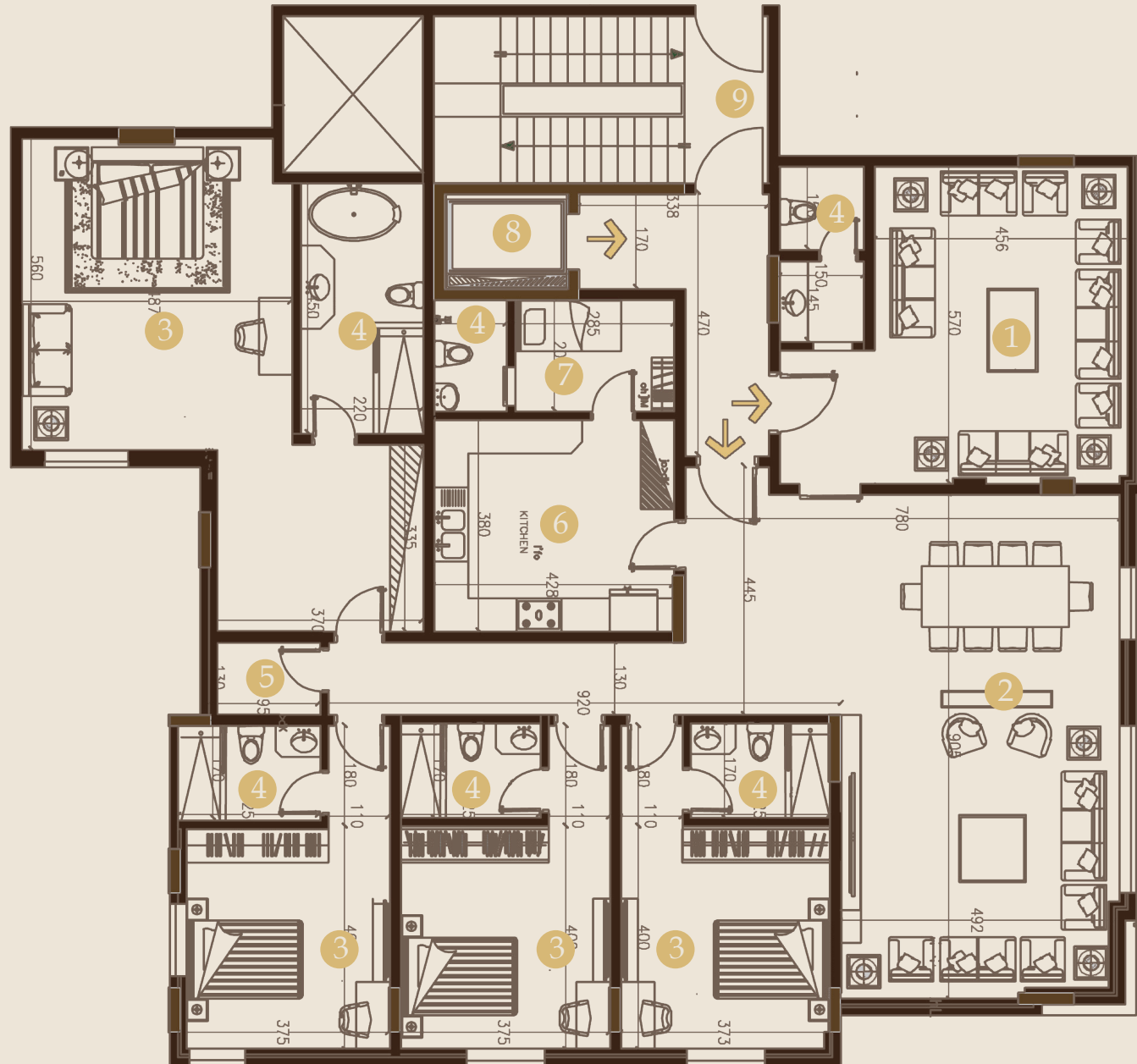
m² 272 Area



حديقة خارجية



- ١ مجلس
Majlis
- ٢ صالة معيشة
Living room
- ٣ ٤ غرفة نوم رئيسية
Master Bedrooms 4
- ٤ دورات مياه ٦
6 Bathrooms
- ٥ غرفة غسيل
Laundry room
- ٦ مطبخ
Kitchen
- ٧ غرفة خادمة
Maid's room
- ٨ مصعد خاص
Private elevator
- ٩ درج الطوارئ
Emergency staircase



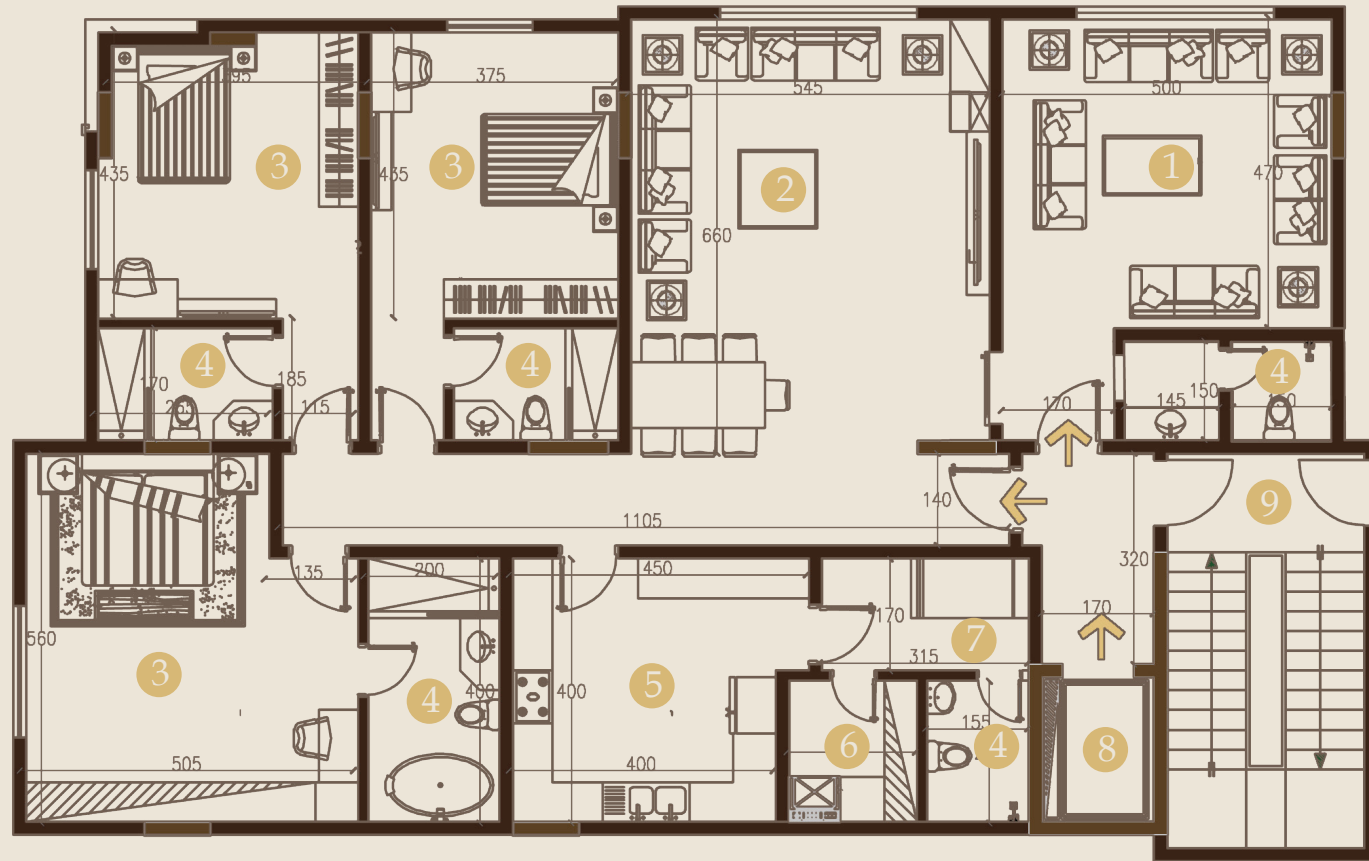
نموذج B

مساحة ٢١٢ م²

m² 212 Area



- ١ مجلس
Majlis
- ٢ صالة معيشة
Living room
- ٣ ٣ غرف نوم رئيسية
Master Bedrooms 3
- ٤ دورات مياه ٥
5 Bathrooms
- ٥ مطبخ
Kitchen
- ٦ غرفة خادمة
Maid's room
- ٧ غرفة غسيل
Laundry room
- ٨ مصعد خاص
Private elevator
- ٩ درج الطوارئ
Emergency staircase



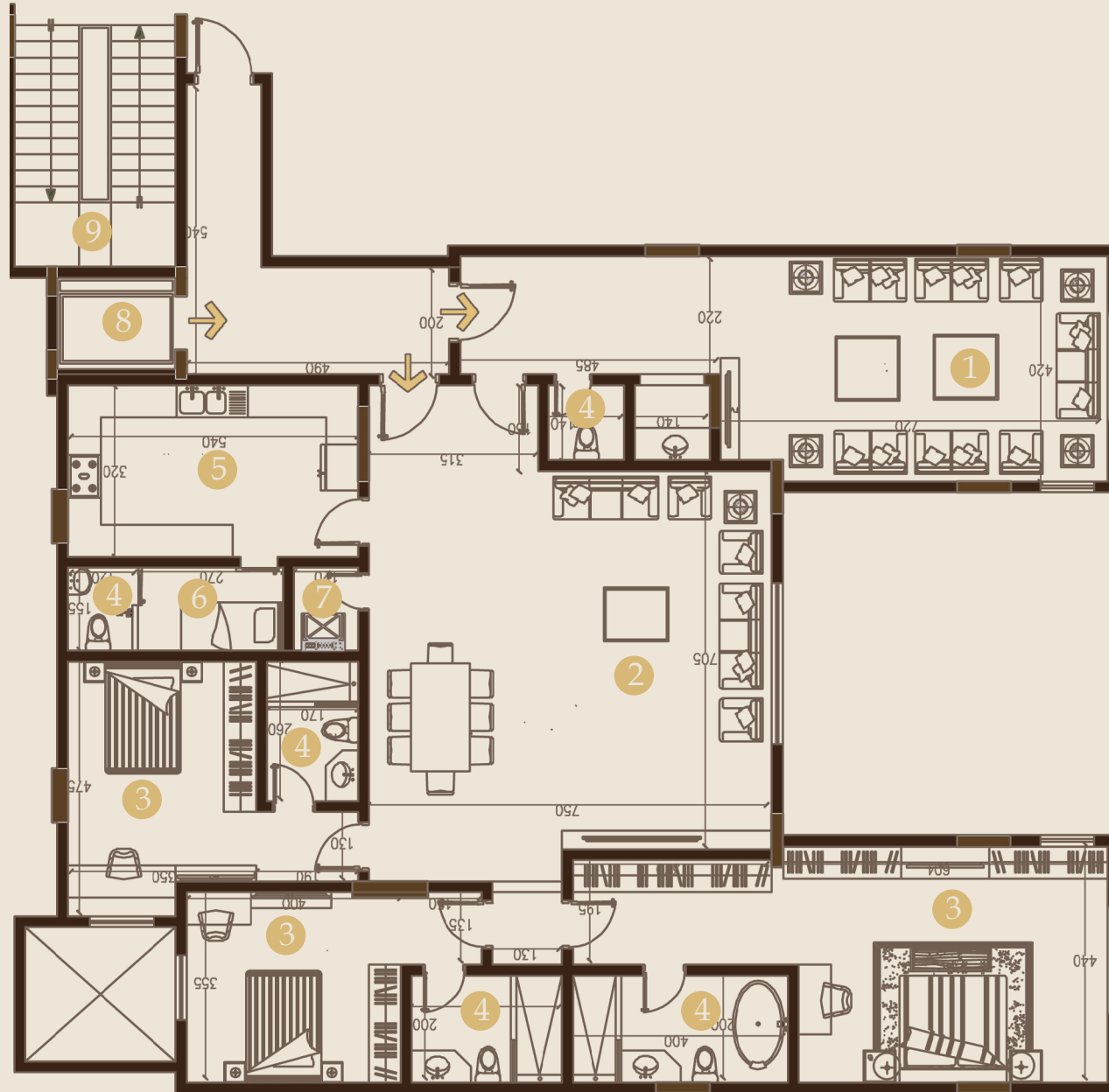
نموذج C

مساحة 242 م²

m² 242 Area



- 1 مجلس Majlis
- 2 صالة معيشة Living room
- 3 ٣ غرفة نوم رئيسية Master Bedrooms 3
- 4 دورات مياه ٥ 5 Bathrooms
- 5 مطبخ Kitchen
- 6 غرفة خادمة Maid's room
- 7 غرفة غسيل Laundry room
- 8 مصعد خاص Private elevator
- 9 درج الطوارئ Emergency staircase



الأستقبال

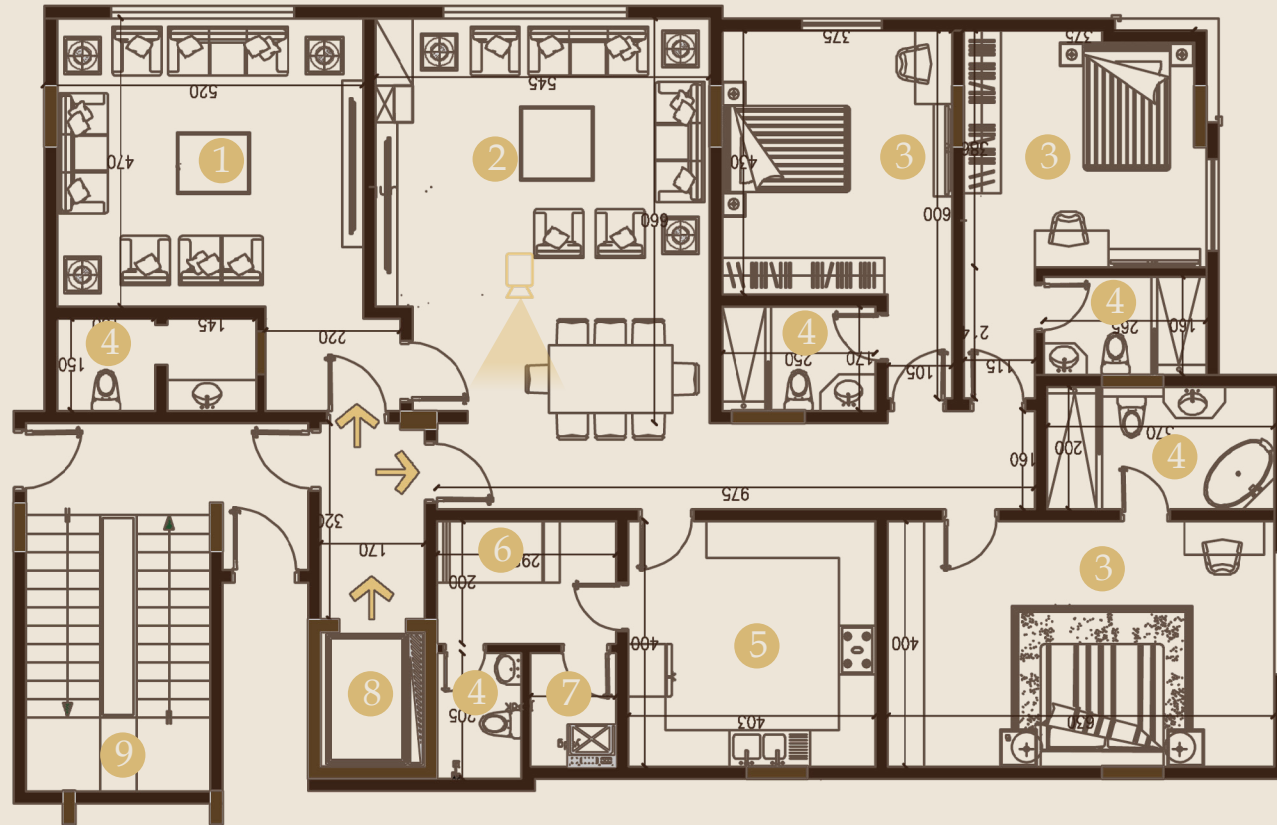
نموذج D

مساحة ٢٠٧ م²

m² 207 Area



- 1 مجلس
Majlis
- 4 دورات مياه ٥
5 Bathrooms
- 7 غرفة غسيل
Laundry room
- 2 صالة معيشة
Living room
- 5 مطبخ
Kitchen
- 8 مصعد خاص
Private elevator
- 3 ٣ غرفة نوم رئيسية
Master Bedrooms 3
- 6 غرفة خادمة
Maid's room
- 9 درج الطوارئ
Emergency staircase

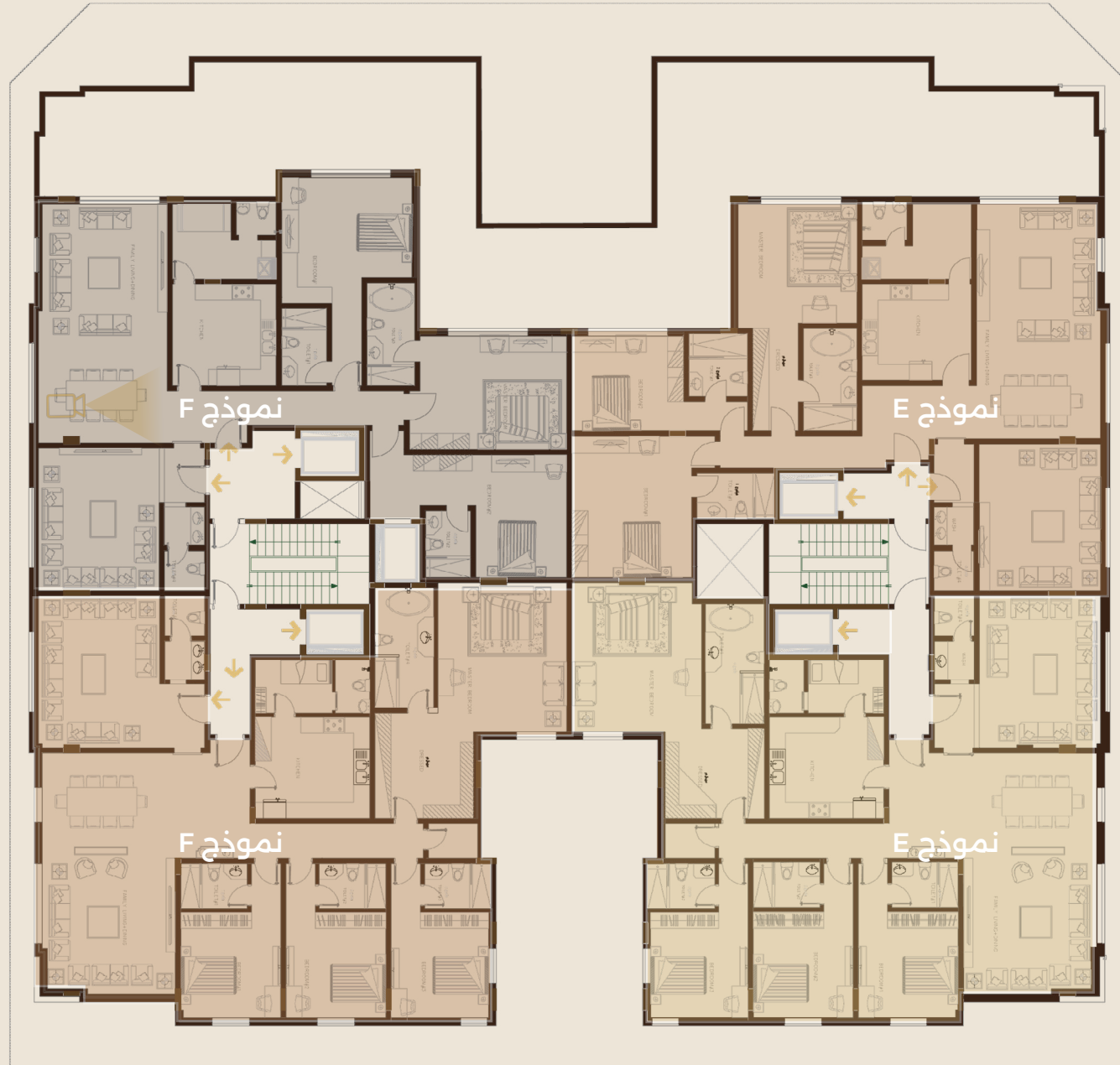


مدخل الشقة

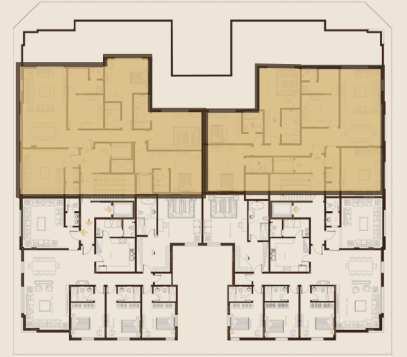


مخطط دور الملحق Rooftop Floor Plan

- نظام المنزل الذكي
Smart Home system
- ٤ وحدة سكنية
residential units 20
- خزان مياه مستقل لكل وحدة سكنية علوية وسفلية
Separate water tanks for all upper and lower residential units



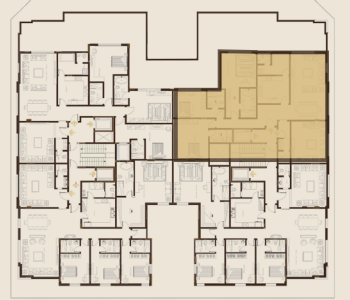
نموذج E & F



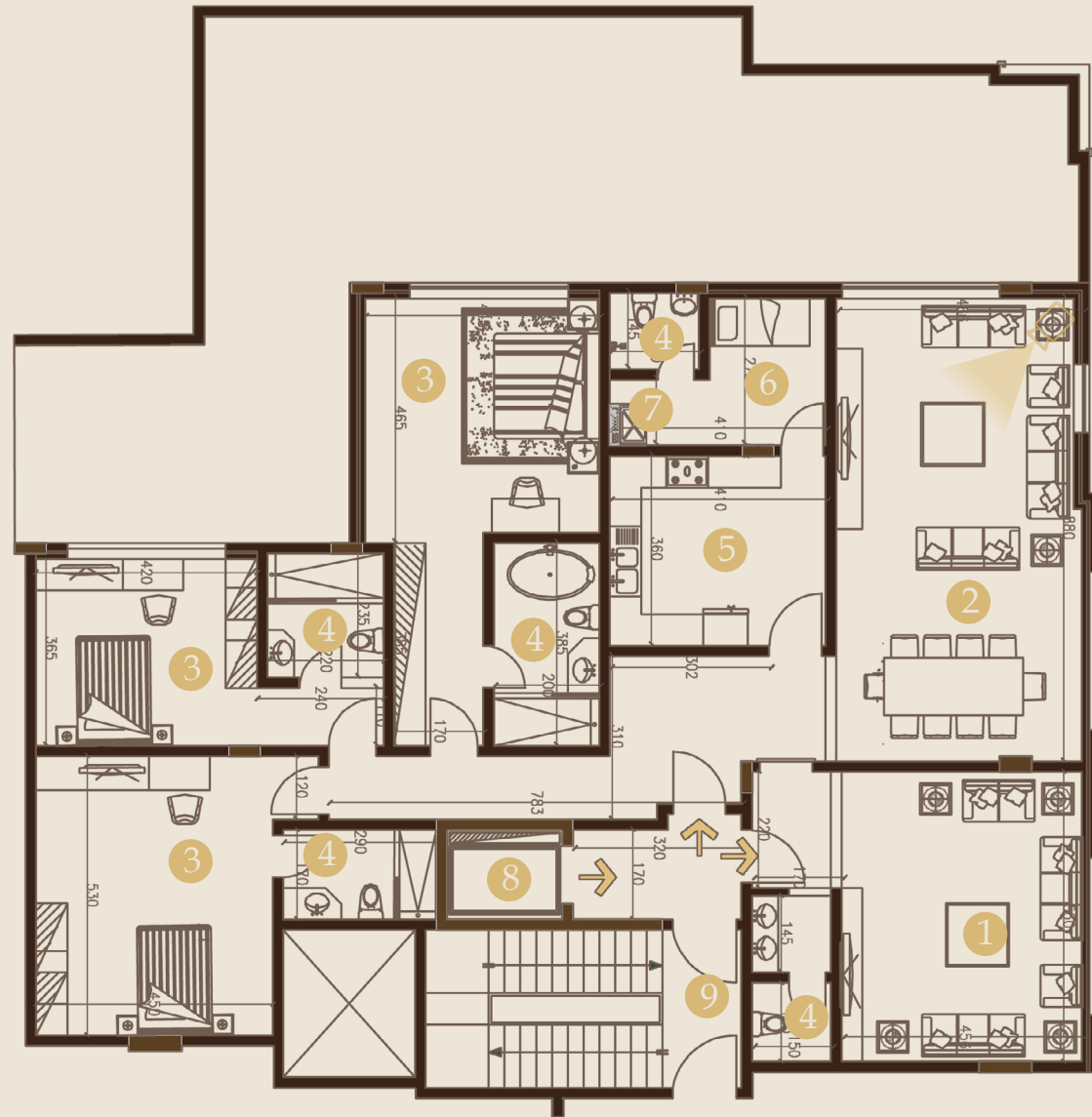
نموذج E

مساحة ٢٢٧ م²

m² 227 Area



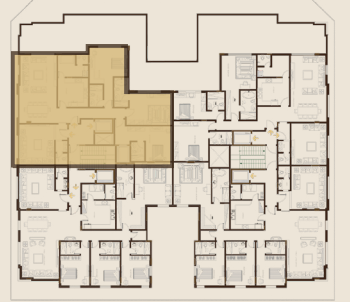
- ١ مجلس
Majlis
- ٢ صالة معيشة
Living room
- ٣ ٣ غرفة نوم رئيسية
Master Bedrooms 3
- ٤ دورات مياه ٥
5 Bathrooms
- ٥ مطبخ
Kitchen
- ٦ غرفة خادمة
Maid's room
- ٧ غرفة غسيل
Laundry room
- ٨ مصعد خاص
Private elevator
- ٩ درج الطوارئ
Emergency staircase



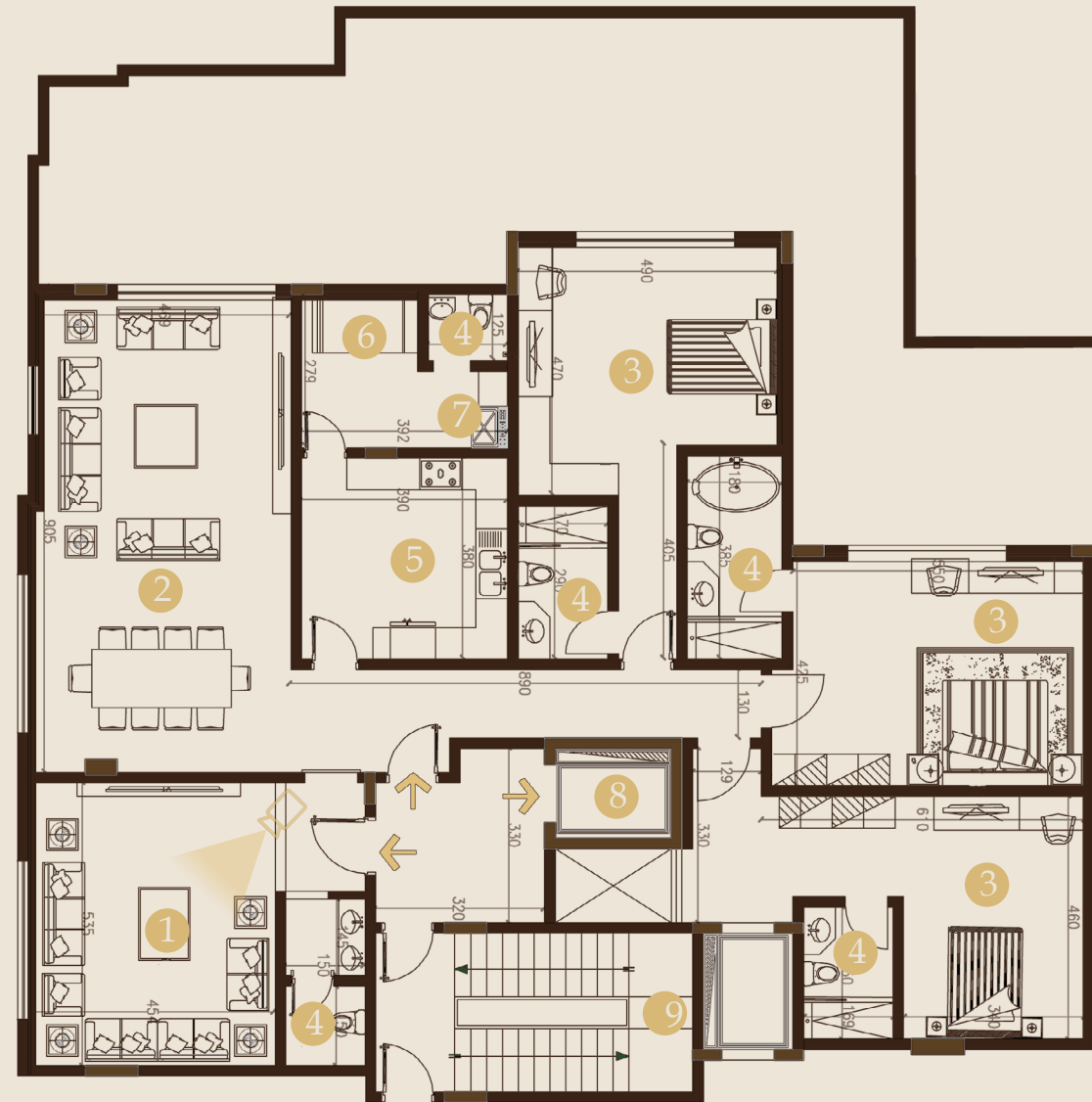
نموذج F

مساحة ٢٢٧ م²

m² 227 Area



- ١ مجلس Majlis
- ٢ صالة معيشة Living room
- ٣ ٣ غرفة نوم رئيسية Master Bedrooms 3
- ٤ دورات مياه ٥ Bathrooms
- ٥ مطبخ Kitchen
- ٦ غرفة خادمة Maid's room
- ٧ غرفة غسيل Laundry room
- ٨ مصعد خاص Private elevator
- ٩ درج الطوارئ Emergency staircase



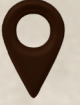
الصالون





Kingdom of Saudi Arabia, Jeddah
Prince Mohammed Bin Abdulaziz Road (Tahlia Street)
Nujoud Center – 1st Floor – Office 122

المملكة العربية السعودية , جدة
طريق الأمير محمد بن عبد العزيز (التحلية)
نجد سنتر ط ١ - مكتب ١٢٢



+ 966 544457372

+ ٩٦٦٥٤٤٥٧٣٧٢

+ 966 126559111

+ ٩٦٦١٢ ٦٥٥٩١١١



Website

info@depagepalace.com

